

PRIVREMENA STEČAJNA UPRAVITELJICA
MARIJANA BOŽIĆ
Osijek, Sjenjak 50
Mob: 0912250642
e-mail: marijana.bozic50@gmail.com
U Osijeku, 10.07.2026.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Predlagatelj: FINA RC OSIJEK
Dužnik: LAZAR CONSTRUCTION d.o.o. Vinkovci, Ivana Gundulića 7, OIB: 22356279930
Poslovni broj: St-334/2026

IZVJEŠĆE PRIVREMENE STEČAJNE UPRAVITELJICE

1. Uvodne napomene

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl. broj St-334/2026-3 od 09. lipnja 2026. godine pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom LAZAR CONSTRUCTION d.o.o. Vinkovci, Ivana Gundulića 7, OIB: 22356279930, te sam imenovana za privremenu stečajnu upraviteljicu sa dužnošću ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi stečajnog postupka te o tome dostaviti izvješće sudu u roku od 30 dana od dana primitka rješenja.

Poduzete radnje

Po primitku rješenja suda, dopisom od 15.06.2026. godine, zatražila sam od zakonskog zastupnika dužnika Nemanje Avdić dostavu podataka o imovini dužnika (stanje novčanih sredstava, podatke o vlasništvu nekretnina i pokretnina, kartice kupaca i dobavljača, bilancu i račun dobiti i gubitka za zadnje tri godine), popis sudskih sporova, podatak o eventualnoj prodaji nekretnina u zadnje 4 godine te podatak o osobi koja vodi poslovne knjige dužnika. Isto sam zatražila i putem e-mail-a. Međutim, nisam uspjela stupiti u kontakt sa zakonskim zastupnikom.

Isto sam zatražila putem e-mail-a i od vlasnika društva Lazara Vićentijevića, ali isti nije dostavio tražene podatke.

Stupila sam u kontakt s Nikolom Cvetkovićem koji je naveo da rade na saniranju poslovanja, te izlasku iz blokade žiro računa. Nadalje je naveo da treba urediti i uskladiti knjigovodstveno stanje, te dogovaraju vođenje knjigovodstva s novim knjigovođom.

Kako bih utvrdila imovinu dužnika, zatražila sam sljedeću dokumentaciju:

- potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika,
- uvjerenje Državne geodetske uprave o upisu dužnika u katastarski operat,
- uvjerenje STP EuroOsijek o vozilima u vlasništvu dužnika,
- potvrdu Porezne uprave o stanju poreznog duga, prometu nekretnina u zadnje četiri godine, te podatak o tome tko je vodio poslovne knjige dužnika,
- potvrdu HZMO o broju zaposlenika.

U izradi ovog izvješća koristila sam javno dostupne podatke sudskog registra i FINE.

Na temelju gore navedenog, utvrdila sam sljedeće:

Podaci o dužniku:

Dužnik je osnovan 07.06.2019. godine s temeljnim kapitalom u iznosu od 26.544,56€
 Osnivač društva je Lazar Vićentijević iz Zagreba, a osoba ovlaštena za zastupanje društva je Nemanja Avrić iz Markušice.
 Glavna djelatnost je građenje stambenih i nestambenih zgrada.
 Dužnik ima 1 zaposlenog radnika.

Utvrđeno je da je rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku St-435/2025 od 14.07.2025. bio pokrenut prethodni postupak nad dužnikom, ali je rješenjem suda od 11.11.2025. postupak obustavljen jer je prestao postojati stečajni razlog nesposobnost za plaćanje.

Financijsko i gospodarsko stanje dužnika

FINA je dostavila potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od 15.06.2026. godine iz koje je vidljivo da je računima dužnika evidentirano 139 dana neprekidne blokade, a u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 22.815,38 €.

Prema zadnje objavljenim financijskim izvještajima, podaci su sljedeći:

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU.

Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj:	22356279930 / 05129290
Tvrtka:	LAZAR CONSTRUCTION d.o.o.
Adresa:	Ivana Gundulića 7, 32100 VINKOVCI
Datum predaje:	29.04.2025.

iznosi u EUR

Na dan: 31.12.2024.

Iz bilance za 2024 godinu je vidljivo da se imovina dužnika sastoji od kratkotrajne imovine i to kratkoročnih potraživanja u iznosu od 117.491,31€, a sastoje se od:

- potraživanja za isporučenu robu i usluge u iznosu od 98.470,46€
- potraživanja od zaposlenika i članova uprave u iznosu od 15.427,78€
- potraživanja od države i drugih institucija u iznosu od 2.541,21€
- ostala kratkoročna potraživanja u iznosu od 1.051,86€ te
- dani zajmovi u iznosu od 22.635,00€.

Budući dužnik nije izradio niti predao financijska izvješća za 2025. godinu, navedena imovina je tek potencijalna imovina jer se bez knjigovodstvene dokumentacije ne može utvrditi osnovanost niti naplativost navedenih potraživanja.

2. Imovina dužnika

Zahtjev za izdavanje uverenja o upisu u katastarski operat podniet je dana 15.06.2026. godine Područnom uredu za katastar Vinkovci, ali niti pored ponovnog traženja uvjerenje do pisanja ovog izvješća nije dostavljeno.

Prema uvjerenju CVH STP „EUROOSIJEK “ Klasa: 034-03/26-01/11713, Urbroj: 251-763-126/2008-26-2 od 25.08.2028. dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Porezna uprava Vinkovci u dopisu Klasa: 423-01/26-01/17, Urbroj: 513-07-16-02-26-4 od 01.07.2026. navodi da dužnik ima neizmirenog duga u iznosu od 25.372,57€, ali kako to nije konačni dug jer dužnik nije predavao PDV. prijavu poreza na dobit za 2025. i JOPPD obrazac za 05/2026., te da je poslovne knjige vodi knjigovodstveni servis Vidak d.o.o.. Nadalje navodi da dužnik nije imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije pokretanja ovog postupka.

Stupila sam u kontakt s navedenim knjigovodstvenim servisom putem e-mail-a i isti je naveo da „Suradnju sa LAZAR CONSTRUCTION DOO smo prekinuli početkom 2025 godine , zbog neplaćanja naših usluga i neredovite dostave dokumentacije. Zadnji GFI smo odradili za 2024 godinu.“

Prema potvrdi HZMO klasa: 034-04/26-3/16, urbroj: 341-12-11/1-26-172 od 16.06.2026. dužnik ima 1 zaposlenog radnika.

3. Postojanje stečajnih razloga

Iz potvrde FINE od 15.06.2025. godine vidljivo je da je na računima dužnika evidentirano 139 dana neprekidne blokade, a u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 22.815,38 €, te je utvrđeno postojanje stečajnog razloga – nesposobnost za plaćanje.

Prema podacima iz objavljene bilance za 2024. godinu dužnik nije prezadužen, ali bez podataka o poslovanju za 2025. I 2026. godinu nije moguće utvrditi zaduženost dužnika, ali se može pretpostaviti zbog utvrđenog duga prema Poreznoj upravi i nepostojanju dokumentacije o sadašnjoj imovini društva.

4. Zaključak i prijedlog

Dužnik je nesposoban za plaćanje duže od 60 dana i prezadužen te postoje stečajni razlozi predviđeni člankom 5. st. 2. Stečajnog zakona, a ne može se smatrati da imovina iskazana u finansijskim izvješćima za 2024. godinu čini imovinu čija vrijednost je dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka jer se sastoji od kratkotrajne imovine i to kratkoročnih potraživanja koja se ne mogu dokazati bez knjigovodstvene dokumentacije, predlažem da sud temeljem članka 132. Stečajnog zakona donese Rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom uz prethodni poziv vjerovnicima da, ukoliko žele otvaranje i vođenje stečajnog postupka, uplate predujam u iznosu od 3.600,18€ i to:

Predvidivi troškovi prethodnog i stečajnog postupka:

R.br.	Opis troška	Iznos/kn
1.	Potvrda autokluba o vlasništvu vozila	2,73
2.	Poštanski troškovi	20,00
3.	Izrada pečata	20,00
4.	Jednokratna nagrada privremenom stečajnom upravitelju za obavljene poslove u prethodnom stečajnom postupku, čl. 4 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima	530,00
5.	Trošak knjigovodstvenih usluga (mjesečno 100,00 knx12 mjeseci)	1.200,00
6.	Arhiviranje dokumentacije (Zakon o arhivskom gradivu i arhivima, a sukladno Cjeniku)	140,00
7.	Naknada banci (trošak otvaranja i vođenja žiro računa cca 6,00 knx12mjeseci)	72,00
8.	Nagrada stečajnom upravitelju sukladno čl. 7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima	1.300,00
9.	Pristojba za zaključenje stečajnog postupka	265,45
10.	Nepredviđeni troškovi	50,00
	Ukupno:	3.600,18

Predlaže se obvezati zakonskog zastupnika dužnika Nemanju Avrić iz Markušice, Šodolovačka 15 na arhiviranje poslovne dokumentacije dužnika.

Privremena stečajna upraviteljica
Marijana Božić